

# Gute Gründe für unsere Immobilien- und Bodenmanagementdienste



Dipl.-Ing.  
**Hans-Jochem  
Paßmann**  
Öffentlich bestellter  
Vermessungsingenieur



Annabergstraße 134  
45721 Haltern am See

Telefon (02364) 93 98-0  
Telefax (02364) 93 98-12  
E-Mail [oebvi@vermessung-mp.de](mailto:oebvi@vermessung-mp.de)  
Internet [www.vermessung-mp.de](http://www.vermessung-mp.de)

## Immobilien- und Bodenmanagementdienste



Persönliche Beratung in allen grundstücksrelevanten Fragen und fachliche Begleitung bei Ihrem Immobiliengeschäft sind Grundlage der Bodenmanagementdienste.

### Beratung bei allen Grundstücksfragen

#### Beschaffung von

- Grundbuchauskünften
- Liegenschaftskarten
- Liegenschaftsbuchdaten
- Baulastauskünften
- Bauplanungsrechtlichen Auskünften
- Bauordnungsrechtlichen Auskünften
- Informationen zu Altlasten

#### Sichtung und Kontrolle von

- Gebietsentwicklungs-, Flächennutzungs-, Bebauungs- und Landschaftsplänen auf Relevanz für Ihre Grundstücke
- Rechten und Lasten an Grundstücken
- Umlegungs- und Flurbereinigungsplänen in Bezug auf Ihre Grundstücke

#### Verhandlung und Bearbeitung

zur Sicherung von Grundstücksrechten, z.B. bei Leitungstrassen

#### Erfassung und digitale Aufarbeitung analoger Daten

#### Wertermittlung

von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Grundstücksrechten

## Unsere Argumente



Wir sind wirtschaftlich für Sie tätig und unterstützen Sie bei der Wertschöpfung aus Ihren Grundstücken.

### Wirtschaftlich

- Durch Kompetenz und Flexibilität
- Wir sind sofort verfügbar
- Sie fordern uns nur bei Bedarf an
- Wir entlasten Sie bei Arbeitsausfällen wegen Krankheit oder Urlaub

### Zuverlässig

- Als beliebte Unternehmer im Bereich Liegenschaftskataster legen wir höchsten Wert auf Qualität, Unabhängigkeit und Verschwiegenheit
- Vertrauenswürdige, verlässliche Mitarbeiter unterstützen Sie

### Erfahren

- in CAD, GIS sowie LIS
- Langjährige Mitarbeiter mit einem fundierten Wissen unterstützen Sie
- Kundig in der nationalen und internationalen Projektarbeit
- Wir sind praxiserfahren in der Zusammenarbeit mit Behörden
- Große Unternehmen, Städte und Gemeinden sowie Privatpersonen zählen zu unseren Auftraggebern

### Service

- Schnell verfügbare Daten
- Recherche vor Ort, im Grundbuch-, Kataster-, Bauplanungs-, Bauordnungsamt, u. a.
- Wir arbeiten auch bei Ihnen im Hause
- Als Partner sind wir für Sie bundesweit aktiv