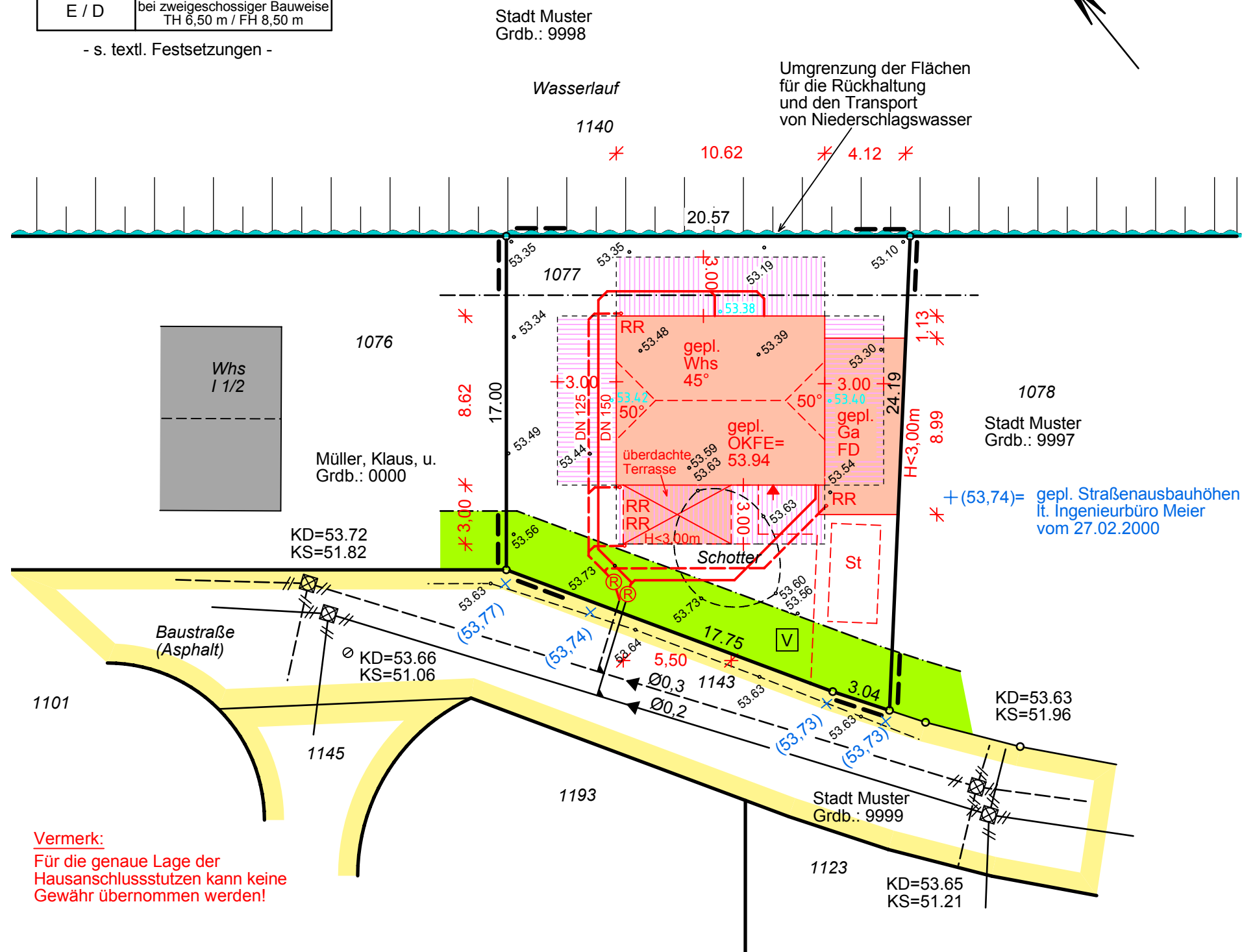


Nachweis der Abstandsflächen

gepl. OKFE = **53,94 m**
 max. Wandhöhe: $57,50^5 - 53,38$ = $4,12^5$ m
 1/3 d. Giebelhöhe: $(61,81^5 - 57,50^5) \times 1/3$ = 1,44 m
 $(4,12^5 + 1,44) \times 0,4$ = 2,23 m
Mindeabstand = **3,00 m**

WA / 2 Wo	II
GRZ 0,3	bei eingeschossiger Bauweise TH 4,00 m / FH 9,50 m
E / D	bei zweigeschossiger Bauweise TH 6,50 m / FH 8,50 m

- s. textl. Festsetzungen -



Amtlicher Lageplan

Maßstab 1: 250

- Zweck: Teilungsantrag
- Baulast
- Bauantrag

Gemeinde:
 Baugenehmigungsbehörde:
 Bauvorhaben:
 Bauherr:

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Dipl.-Ing. H. Midtrup
 Dipl.-Ing. H.-J. Paßmann
 Annabergstraße 134
 45721 Haltern am See
 Tel.: (02364) 9398-0
 Fax.: (02364) 9398-12
 E-Mail: oebvi@vermessung-mp.de
 Internet: www.vermessung-mp.de



Dieser Plan darf ohne schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht veröffentlicht, vervielfältigt, geändert oder in sonstiger Weise anderweitig verwendet werden!

Antrags-Nr.: 11 /
 Geograf.-A.: g11
 GG-Mixfile: Lageplan

Flur	Flurstück	Fläche lt. Kataster ha a m²	Grundbuch/-blatt	Eigentümer
			Olfen	
BEISPIELPLAN				
Summe:				

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung gem. § 2, Abs. 2 BauPrüfVO auf Beiblatt / nicht erforderlich)

Baugebiet:	Baufläche (GRZ, GFZ, BMZ)		Baufläche (m²) bzw. (m³)		Bearbeitungs-vermerke	
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:	zulässige	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend		geplant
Fläche der/des Flurstücke/s (s.o.)	m²					
Fläche des Baugrundstückes	m²					
Grundfläche						
Geschoßfläche						
Baumasse						

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom gemäß den Vorschriften der BauPrüfVO hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet.

Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1: vom zugrunde.
 Die Abstandflächenberechnung wurde nicht von mir durchgeführt.

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.
 Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung
 Bauherr: Architekt:
 Haltern am See,
 (Unterschrift) (Stempel, Unterschrift) (Siegel) Öffentl. best. Verm.-Ing.