

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenz- und Umrissdarstellungen	Allgemeine Topographie	Gebäudebezeichnungen und Dachformen
Kreis- / Stadtgrenze	Kanaldeckel	Wohnhaus
Gemeindegrenze	Straßensinkkasten	Garage
Gemarkungsgrenze	Gully rund	Tiefgarage
Flurgrenze	Durchlass	Carport
Eigentumsgrenze	Schacht	Schuppen
Flurstücksgrenze	Schalnkasten	Satteldach (SD)
Urgrenze, gilt als bisher von den Egt. nicht anerkannt	Kabelschacht	Walmdach (WD)
Grenze geplant	Schieberkappe Gas	Zelldach (ZD)
zukünftig wegfällende Grenze	Schieberkappe Wasser	Hauptfirstrichtung
Grenzpunkt abgemerkt / nicht abgemerkt	Hydrant unterirdisch	Flachdach
geplante Zugehörigkeit	Hydrant oberirdisch	Pultdach
Begleitlinie Baugrundstück	Hinweisschild	versetztes Pultdach
Gebäudeumrisslinie vorh. topographische	Verkehrssampel	Krüppelwalmdach
Begrenzungsline gepl. topographische	Verkehrsschild	Bogendach
Begrenzungsline	Laterne	Dachneigung

Bauliche Anlagen	Maße und Zahlen	Medien
Bauliche Anlagen vorhanden (Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude)	Flurnummer	Schmutzwasserkanal vorh.
Bauliche Anlagen vorhanden (Wirtschafts- und Werkgebäude, Nebengebäude, Garagen, etc.)	Flurstücksnummer	Regenwasserkanal vorh.
zu beseitigende bauliche Anlagen	Hausnummer	Mischwasserkanal vorh.
Bauliche Anlage überdacht	Grenzlänge	Schmutzwasserkanal gepl.
Bauliche Anlagen geplant	Bemaßung Baufenster (Bebauungsplan)	Regenwasserkanal gepl.
unterirdische bauliche Anlagen geplant	Haltungslänge	Mischwasserkanal gepl.
Umbau im Bestand	Höhe Kanaldeckel	nachrichtlich übernommener Kanalschluss
	Höhe Kanalsohle	Revisionserschacht gepl.
	Höhe Kanaleinlauf	Regenfallrohr gepl.
	StØ = Stammdurchmesser, Krone maßstäblich	Hausanschluss Schmutzwasser
		Hausanschluss Regenwasser
		oberirdische Leitung (F = Fernmelde, ⚡ = Strom)
		unterirdische Leitung (F = Fernmelde, ⚡ = Strom)

Baurecht	Baugebiete gemäß Bauordnungsverordnung	Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	Zahl der Vollgeschosse: Höchstmaß
Kleinsiedlungsflächen	WS		III
Reine Wohngebiete	WR		IIII
Allgemeine Wohngebiete	WA		III
Besondere Wohngebiete	WB		0,3
Dorfgebiete	MD		Geschossflächenzahl (GFZ)
Mischgebiete	MU		Baumassenzahl (BMZ)
Urbane Gebiete	MJ		Sammelstelle für Abfallbehälter
Kerngebiete	MK		Fußbodenhöhe EG Hauptgebäude
Gewerbliche Bauflächen	G		Fußbodenhöhe bei Garagen
Gewerbegebiete	GE		Firsthöhe
Industriegebiete	GI		Traufhöhe
Sondergebiete, Erholung	SO		Wandhöhe = Schnitt aufgehendes Mauerwerk mit Dachhaut
Sonstige Sondergebiete	WOCH		Oberkante (z.B. Bauteil)
	SO		Unterkante (z.B. Bordstein)
Vorhandene öffentliche Verkehrsflächen			
Festgesetzte, aber noch nicht vorhandene Verkehrsflächen			
Öffentliche Grünfläche			
Private Grünfläche (Vorgartenfläche)			
bestehende / geplante Baulast			
Grunddienstbarkeiten gem. Abt. II Grundbuch			
Abweichungen gem. § 60 BauO NRW 2018			
Abstandsfläche gem. § 6 BauO NRW 2018			
Maß = notwendige Tiefe			

Hinweise:
 Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen gemäß den Vorschriften der BauPrüfVO, der ZV-Aut, der ZV-Riss und den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragungen des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet.
 Die dargestellten Flurstücks- und Eigentumsgrenzen entsprechen dem Katasternachweis. Über die Lagerichtigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.
 Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
 Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich!

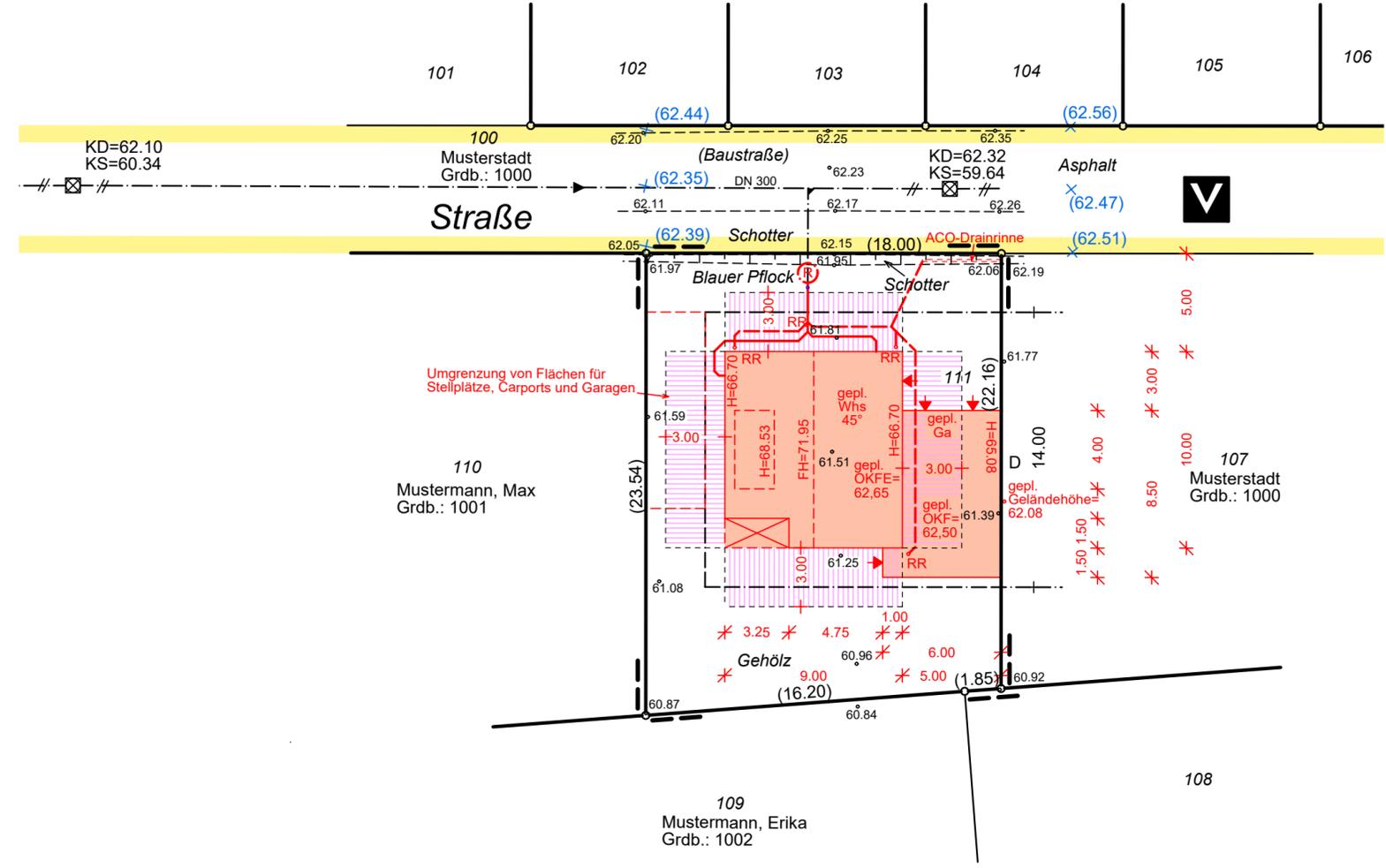
Der Planungseintrag (Wohngebäude) entspricht der Gebäudeklasse 1 bzw. der Gebäudeklasse 2. Der Planungseintrag (Wohngebäude) besitzt nicht mehr als drei oberirdische Geschosse. Als Tiefe der Abstandsfläche genügen 3 m.

WA 4	II
0,4	GH max. 10,5 m TH max. 5,5 m
O	-
SD max. 50° PD, ZD max. 30°	max. 2 WE

s. textl. Festsetzungen

+(62.44)=
 gepl. Straßenendausbauhöhen, entnommen aus der Straßenplanung der Musterstadt vom XX.XX.2019

Im Grundbuch Bl. 1003 von Musterstadt ist in Abt. II mit dem Stand vom XX.XX.2019 keine Grunddienstbarkeit (Leitungsrecht) für das Flurstück 109 eingetragen!
 Für die genaue Lage der Hausanschlüsse - stützen kann keine Gewähr übernommen werden.



Amtlicher Lageplan

Maßstab 1:250

Dipl.-Ing. Hans-Jochem Paßmann
M. Sc. Phillip Sawicki
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Annabergstraße 134
 45721 Haltern am See
 Telefon (02364) 9398-0
 Telefax (02364) 9398-12
 webvi@vermessung-mp.de
 www.vermessung-mp.de

Zweck:
 Bauantrag
 Baulastantrag
 Teilungsantrag
 Sonstiges

Antrags-Nr.:	19/999	GEOgraf-Auftrag:	g199991	GG-Mixfile:	Lageplan
--------------	--------	------------------	---------	-------------	----------

Grundstücksangaben

Baugenehmigungsbehörde	Musterkreis
Gemeinde	Musterstadt
Bauherren	Eheleute Müller
Bauvorhaben	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Gemarkung	Muster

Flur	Flurstück	Fläche lt. Kataster	Grundbuch/-blatt	Eigentümer
ha	a	m²	Muster	
99	111	4	11	Müller, Dieter
Summe		4	11	

Grundstückseigenschaften

Planungsrechtliche Festsetzung	§ 30 BauGB	Es gilt die BauNVO	2017
Bebauungsplan / Satzung	B-Plan Nr. 100 "Baugebiet" vom XX.XX.20XX		
zulässige Vollgeschosse	II	Berechnung der GRZ, GFZ, BMZ durch:	
Fläche der/des Flurstücke/s [m²]	411	Architekten	ja
Fläche Baugrundstück [m²]	411	Vermessungsbüro	nein
Baulasten eingeg. am	XX.XX.20XX	zulässig	beanspr.
Baulasten	nicht vorhanden	164,4	123,3
Grundbuch vom	XX.XX.20XX	Geschossflächenzahl (GFZ)	
Grunddienstbarkeiten (Leitungsrecht)	nicht vorhanden	Baumassenzahl (BMZ)	

Planeigenschaften

Stand Kataster	XX.XX.20XX	Grundlage Projekteintragung	Bauzeichnungen (1:100) vom XX.XX.20XX
Örtliche Aufnahme	XX.XX.20XX	Berechnung der Abstandsflächen	ist erfolgt
		Ermittlung der Gebäudeklasse	ist nicht erfolgt

lfd. Nr.	Änderung Lageplan	Datum	Bearbeitung	Kataster eingearbeitet
1.				Topographie eingearbeitet
2.				Vorabzug geprüft
3.				Planung eingetragen
4.				Endgültig geprüft

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Datum:

Unterschrift Bauherr:

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Datum:

Stempel/Unterschrift Architekt:

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht veröffentlicht, vervielfältigt, geändert oder in sonstiger Weise anderweitig verwendet werden!

Haltern am See, den XX.XX.20XX

(Siegel)

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur