ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für den Maßstab 1: 500)

Katastergrenzen (Stadtgrenze)
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Eigentumsgrenze
Flurstücksgrenze
gesicherte Zugänglichkeit
Grenze des Baugrundstückes (Begleitlinie)
Gebäudeumrißlinie
Nutzungsgrenze, Bodenbarriere
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
Abwasserkanal Regenwasserleitung
Abwasserkanal Mischwasserleitung
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
Abwasserkanal Regenwasserleitung
Abwasserkanal Mischwasserleitung
Nachrichtlich dienenender Kanalanschluß
Oberirdische Leitung
Beun, F= Fernmeldeleitung
begleitenden Graben
gegraben
vorhanden
geplant

Anlagen/Leitungen für Versorgung und Entsorgung (mit Nr. des Punktes)
Gebäudehöhe
Kilometerstein
Böschung
Anschlußpunkt
Beun
Baulinienpunkt maßstäblich
Sprinklerunren
Wasser mit Angabe der Tiefe
Deun
Hecke
Schieber
Gas
Wasser
Fernsprechkreuzkasten
Feuermelder
Laterne
Polizeiruhekasten, Urlaubsmelder

Schornstein
Schaltkasten
Mast (Stahlgitter)
Mast (Holz)
Schacht
Kabelschacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßenentwässern
Gulli rund
Kanaldeckel
Kanalrohren
Decker
Kreuz
Kiste
Denkmal

Baurecht

Hauptnutzung für den Gemeinbedarf
B.F.G
Nutzungen gemäß Baunutzungsverordnung
Kleinsiedlungsgebiete WS
Reines Wohngebiet WR
Allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Sondergebiet SO
Grenze der Verkehrsgefährdung
Bauliche Anlagen bestehen (werden angezeichnet)
Anderer/Ohne gem. § 9 Bau G NRW Mbl = hellwarmgr. Farb.
geplante / bestehende Bauten
Bauliche Anlagen vorhanden
Bauliche Anlagen entfernen Nebengebäude, Garagen, etc.)
Bauliche Anlagen geplant
geometrische Bezeichnen

Vorhandene öffentliche Verkehrsflächen
Festgestellte, aber noch nicht vorhandene Verkehrsflächen
Öffentliche Grünflächen
Private Grünflächen (Hingartenanlagen)
Dreiecksfläche SichtGa
Garagen GRZ
Kinderspielplatz
Nur Einzelhäuser zulässig Gesschoß ist nur in Form von Vollgeschossen anzurechnen
Nur Hausgruppen zulässig
Reihung von Gebäuden und Lage im Grundriß
Grundbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschi. Nutzung
Sichtdreieckbereich (versch.)
Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sonstige Bepflanzungen Gem. Farb= v. Lehrgrünerlt

Offene Bauweise O
Geschlossene Bauweise G
nur Einzelhäuser zulässig
nur Doppelhäuser zulässig
nur Einzel- u. Doppelhäuser zugelassen
nur Hausgruppen zugelassen
Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze z.B. II) (Zwingend z.B. II)
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GR/GRF z.B. 0.3
GFZ/BMZ z.B. 3.0
Plätze für Abfallbehälter
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN OKFE
Hauptgesimshöhe HGH
Firsthöhe FH
Traufhöhe TH
Wandhöhe = Schnitt aufgehend Mauerwerk mit Dachhaut WH
Höhe baulicher Anlagen Angaben über NN 50.5
Höhe baulicher Anlagen Angaben über Bezugspunkt (OKF) der Bezugsebene in m ü. NN
Fußbodenhöhe bei Garagen OKF
Hauseingang: vorhanden / geplant

MASSE UND ZAHLEN

grafisch ermittelte Maß 18.70 (30)
rechnerisch ermittelte Maß 18.70 (30)
gegebene Höhe 18.00 27.45
Grenzabstände 17.15 3.57
interpolierte Höhe 3.57

DACHFORM-,NEIGUNG

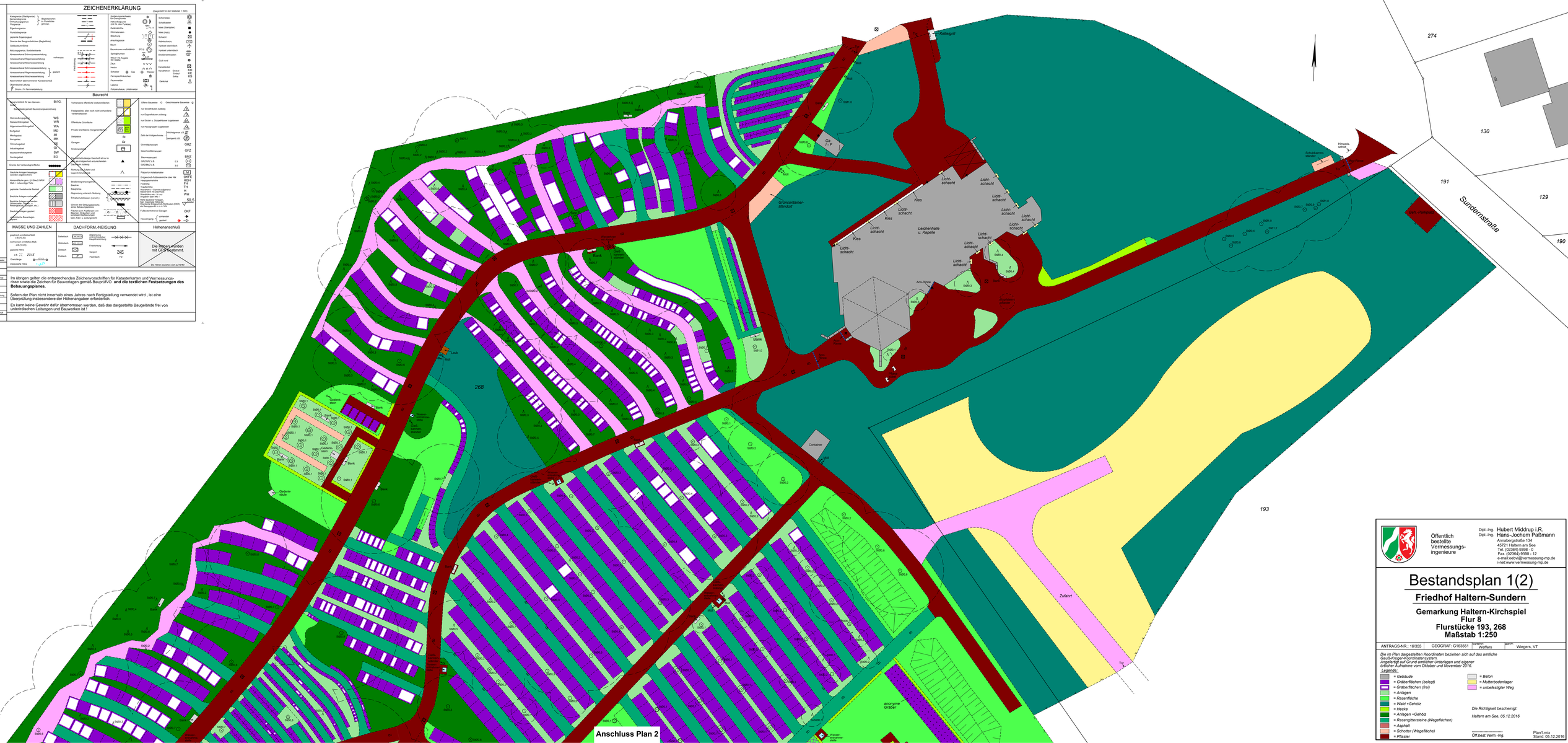
Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach
Abgewalmtes Satteldach
Mansardenhaupthöhe
Firstrichtung
Gerade
Flachdach
FR

Höhenanschluß

Die Höhen wurden mit GPS bestimmt

Die Höhen beziehen sich auf NHN

Änderungen	
Datum	
Zeichn.	Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Zeichen für Bauvorlagen gemäß BauprüfVO **und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.**
Planung	Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird , ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.
	Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist !
geprüft	



Öffentlich bestellte Vermessungs-ingenieure

Dipl.-Ing. Hubert Middrup i.R.
Dipl.-Ing. Hans-Jochem Paßmann
Annaberg straße 134
45721 Haltern am See
Tel. (02364) 9398 - 0
Fax. (02364) 9398 - 12
e-mail:oebvi@vermessung-mp-de
i-net:www.vermessung-mp.de

Bestandsplan 1(2)

Friedhof Haltern-Sundern

Gemarkung Haltern-Kirchspiel
Flur 8
Flurstücke 193, 268
Maßstab 1:250

ANTRAGS-NR.: 16/355	GEOGRAF: G163551	bearbeitet: Weffers	gezeichn.: Wiegers, VT

Die im Plan dargestellten Koordinaten beziehen sich auf das amtliche Gauß-Krüger-Koordinatensystem
Angefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom Oktober und November 2016.

Legende:

- = Gebäude
- = Gräberflächen (belegt)
- = Gräberflächen (frei)
- = Anlagen
- = Rasenfläche
- = Wald +Gehölz
- = Hecke
- = Anlagen +Gehölz
- = Rasengittersteine (Wegeflächen)
- = Asphalt
- = Schotter (Wegefläche)
- = Pflaster
- = Beton
- = Mutterbodenlager
- = unbefestigter Weg

Die Richtigkeit bescheinigt:

Haltern am See, 05.12.2016

Off.best.Verm.-Ing.

Plan1.mix
Stand: 05.12.2016